

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa		4.562.000		4.112.000
Vlottende activa				
Vorderingen		20.266		10.582
Effecten		1.528.685		1.276.692
Liquide middelen		310.985		308.256
Totaal		<u>6.421.936</u>		<u>5.707.530</u>
PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>6.115.736</u>	6.115.736	<u>5.336.263</u>	5.336.263
Voorzieningen		275.667		351.162
Kortlopende schulden		30.533		20.105
Totaal		<u>6.421.936</u>		<u>5.707.530</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 6 mei 2020

2.2 Winst- en verliesrekening over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Netto-omzet		137.657		139.254
Inkoopwaarde van de omzet		<u>54.551</u>		<u>52.052</u>
Bruto bedrijfsresultaat		83.106		87.202
Lonen en salarissen	1.296		1.279	
Sociale lasten	480		476	
Overige bedrijfskosten	<u>7.434</u>		<u>9.211</u>	
Som der kosten		9.210		10.966
Bedrijfsresultaat		<u>73.896</u>		<u>76.236</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	26.052		30.893	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	43		2	
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	237.432		-94.948	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-7.950</u>		<u>-7.616</u>	
Som der financiële baten en lasten		255.577		-71.669
Resultaat voor belastingen		<u>329.473</u>		<u>4.567</u>
Belastingen		0		0
Resultaat na belastingen		<u><u>329.473</u></u>		<u><u>4.567</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 6 mei 2020

2.3 Kasstroomoverzicht over 2019

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2019		2018	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		73.896		76.236
Aanpassingen voor:				
Mutatie voorzieningen	<u>-75.495</u>		<u>9.799</u>	
		-75.495		9.799
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	-9.684		-2.917	
Effecten	-251.993		74.786	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	<u>10.428</u>		<u>2.042</u>	
		-251.249		73.911
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>-252.848</u>		<u>159.946</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	26.052		30.893	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	43		2	
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	237.432		-94.948	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-7.950</u>		<u>-7.616</u>	
		255.577		-71.669
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>2.729</u>		<u>88.277</u>
Mutatie geldmiddelen		<u>2.729</u>		<u>88.277</u>
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		308.256		219.979
Mutatie geldmiddelen		<u>2.729</u>		<u>88.277</u>
Stand per 31 december		<u>310.985</u>		<u>308.256</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 6 mei 2020

2.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Rusthof, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, bestaan voornamelijk uit:

- Het verlenen van huisvesting tegen verminderde prijs in de aan de stichting toebehorende hofjeswoningen in de Rusthof, gelegen aan de Parkstraat 41 tot en met 61 te 's-Gravenhage in beginsel aan vrouwen boven de vijftig jaar, die bij voorkeur de Protestants-Christelijke geloofsovertuiging hebben en die met onderlinge hulpvaardigheid, geroepen zijn "elkander te dienen in liefde" vermijdende alles wat anderen tot moeite of last zou kunnen zijn.
- Het behoud van het monument "de Rusthof", gelegen aan de Parkstraat 41 tot en met 61 te 's-Gravenhage.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Parkstraat 41 te 's-Gravenhage.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Rusthof, statutair gevestigd te 's-Gravenhage is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41152077.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Rusthof zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en ontvangen dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op WOZ waarde met peildatum 1 januari van het verslagjaar.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Effecten

Beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen actuele waarde (reële waarde). De reële waarde van beursgenoteerde effecten is gelijk aan de beurswaarde. Beursgenoteerde obligaties die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Waardevermeerderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Waardeverminderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden eveneens onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Voorziening groot onderhoud gebouwen

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Waardeveranderingen financiële instrumenten gewaardeerd tegen reële waarde

Waardeveranderingen van financiële instrumenten die op actuele waarde gewaardeerd zijn, worden verwerkt in de winst- en verliesrekening.