

## 2. JAARREKENING

## 2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa		4.871.000		4.562.000
<b>Vlottende activa</b>				
Vorderingen		12.291		20.266
Effecten		1.650.013		1.528.685
Liquide middelen		365.729		310.985
<b>Totaal</b>		<u>6.899.033</u>		<u>6.421.936</u>
PASSIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Overige reserves	<u>6.603.648</u>	6.603.648	<u>6.115.736</u>	6.115.736
<b>Voorzieningen</b>				
Overige voorzieningen	<u>269.856</u>	269.856	<u>275.667</u>	275.667
<b>Kortlopende schulden</b>				
Handelscrediteuren		8.981		9.822
Belastingen en premies sociale verzekeringen		150		148
Overige schulden		3.609		5.759
Overlopende passiva	<u>12.789</u>	25.529	<u>14.804</u>	30.533
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>6.899.033</u>		<u>6.421.936</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 april 2021

## 2.2 Winst- en verliesrekening over 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
Netto-omzet		126.083		137.657
Inkoopwaarde van de omzet		61.909		54.551
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		<u>64.174</u>		<u>83.106</u>
Lonen en salarissen	1.344		1.296	
Sociale lasten	466		480	
Overige bedrijfskosten	7.827		7.434	
<b>Som der kosten</b>		<u>9.637</u>		<u>9.210</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>54.537</u>		<u>73.896</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	24.412		26.052	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	96		43	
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	108.211		237.432	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-8.344		-7.950	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<u>124.375</u>		<u>255.577</u>
<b>Resultaat voor belastingen</b>		<u>178.912</u>		<u>329.473</u>
Belastingen		0		0
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u><u>178.912</u></u>		<u><u>329.473</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 april 2021

## 2.3 Kasstroomoverzicht over 2020

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2020		2019	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat		54.537		73.896
Aanpassingen voor:				
Mutatie voorzieningen	<u>-5.811</u>		<u>-75.495</u>	
		-5.811		-75.495
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	7.975		-9.684	
Effecten	-121.328		-251.993	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	<u>-5.004</u>		<u>10.428</u>	
		-118.357		-251.249
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>-69.631</u>		<u>-252.848</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	24.412		26.052	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	96		43	
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	108.211		237.432	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-8.344</u>		<u>-7.950</u>	
		124.375		255.577
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>54.744</u>		<u>2.729</u>
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		<u>54.744</u>		<u>2.729</u>
<b>Toelichting op de geldmiddelen</b>				
Stand per 1 januari		310.985		308.256
Mutatie geldmiddelen		<u>54.744</u>		<u>2.729</u>
Stand per 31 december		<u>365.729</u>		<u>310.985</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 april 2021

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMENE TOELICHTING

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Rusthof, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, bestaan voornamelijk uit:

- Het verlenen van huisvesting tegen verminderde prijs in de aan de stichting toebehorende hofjeswoningen in de Rusthof, gelegen aan de Parkstraat 41 tot en met 61 te 's-Gravenhage in beginsel aan vrouwen boven de vijftig jaar, die bij voorkeur de Protestants-Christelijke geloofsovertuiging hebben en die met onderlinge hulpvaardigheid, geroepen zijn "elkander te dienen in liefde" vermijdende alles wat anderen tot moeite of last zou kunnen zijn.
- Het behoud van het monument "de Rusthof", gelegen aan de Parkstraat 41 tot en met 61 te 's-Gravenhage.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Parkstraat 41 te 's-Gravenhage.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Rusthof, statutair gevestigd te 's-Gravenhage is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41152077.

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Rusthof zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en ontvangen dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op WOZ waarde met peildatum 1 januari van het verslagjaar.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### **Effecten**

Beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen actuele waarde (reële waarde). De reële waarde van beursgenoteerde effecten is gelijk aan de beurswaarde. Beursgenoteerde obligaties die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Waardevermeerderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Waardeverminderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden eveneens onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en verliesrekening verwerkt.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden.

#### **Voorzieningen**

##### *Algemeen*

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

##### *Voorziening groot onderhoud gebouwen*

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT**

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Opbrengstverantwoording**

##### *Algemeen*

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

##### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

##### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

##### *Waardeveranderingen financiële instrumenten gewaardeerd tegen reële waarde*

Waardeveranderingen van financiële instrumenten die op actuele waarde gewaardeerd zijn, worden verwerkt in de winst- en verliesrekening.